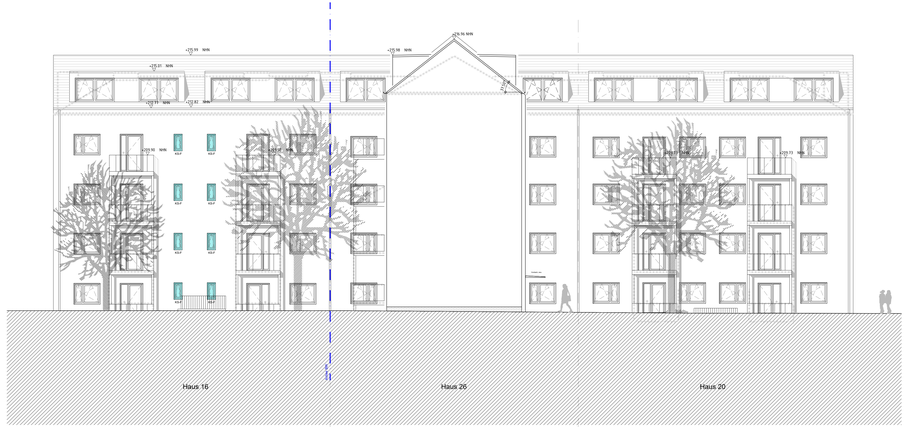
Ansicht Zeppelinstraße, Nord-West

Ansicht Vorderseite-Innenhof, Nord-Ost



Ansicht Rückseite, Süd-Ost

Ansicht Rückseite-Innenhof, Süd-West

LEGENDE:

GESCHNITTENE BAUTEILE

- BESTEHENDES BAUTEIL
- STAHLBETON
- MAUERWERK
- TROCKENBAUWAND, TYP SIEHE DETAILPLAN
- DÄMMUNG

SYMBOLE UND ABKÜRZUNGEN

	BESTEHENDE TÜR		NEUES BAUTEIL
	NEUE TÜR		ABBRUCH
T30	TÜR MIT FEUERWIDERSTANDSKLASSE F30		BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRAGUNGEN
RS	RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN		HÖHE UKRB PLANUNG
ds	DICHT UND SELBSTSCHLIESSEND		HÖHE OKRB PLANUNG
d	DICHT SCHLIESSEND		HÖHE OKFF PLANUNG
BW	BRANDWAND	NHN	HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL
BBW	BAUART BRANDWAND		GEFÄLLE FLACHDACH
F90	FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL	RR	REGENROHR
F30	FEUERHEMMENDES BAUTEIL		SONNENSCHUTZGLAS
RA	RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG		
	NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG		

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FF	FERTIGFUSSBODEN		
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGDECKE	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
IK	INNENKANTE	ABK	ABKOFFERUNG		SYMBOL FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX
LH	LICHTE HÖHE	UZ	UNTERZUG		

HINWEISE:

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 25%
- Anrechenbarkeit der Loggien 50%

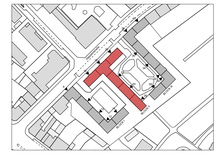
Alle Mäße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzustimmen. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türstürze beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzsachverständigen, der beratenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für alle Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Index	Datum	Änderung	gezeichnet
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

NHN gemäß Angaben Lageplan vom Vermesser, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt Nr.:	Phase	Plan-Nr.:	Index
4323	LP5	4323_ZAC_5_A_AN_B2_	V_4

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen
vertreten durch gewoge AG
Klosterwalterstr. 54-58
52062 Aachen
Tel: 0241-4700-0
Fax: 0241-4700-95
E-Mail: marcus.lenzen@gewoge-aachen.de

gewoge
in Aachen zu Hause

Architekt: **pbs** architekten
Gerlach Wolf Riedel
Planungsgesellschaft mbH
Tel:0241-4432380-0 Fax:4432380-62
Kirchhofer Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Bauleiter:

Planungsdarstellung:
Ansichten Block 2
NW, NO, SO, SW

VORABZUG

Version:	Gezeichnet:	Format:	Zeichnungs-Datum:	Maßstab:
ACA 2019	AD	1569 / 594	17.09.2025	1:100

Dateiname:	Plan-Nr.:	Index:
4323_ZAC_5_AN-S_BA2.dwg	4323_ZAC_5_A_AN_B2_	V_4